

ご入居者様の生の声

～住んでみてわかった物件の新たな魅力について聞いてみました～

2011年2月調査実施（リクルートスーモ調べ）
ご入居者様にアンケートを実施致しました。
弊社にて情報の取捨選択は一切行っておりません。

1. 住んでみて魅力に感じたランキング (利便性・周辺環境)

1位	天文館アーケード
2位	市電「高見馬場電停」徒歩5分
3位	フレッセ厚生市場
4位	山形屋
5位	鹿児島市役所
6位	JR「鹿児島中央駅」徒歩17分
7位	ザビエル公園
7位	照国神社
7位	宝山ホール
7位	黎明館

天文館アーケード



天文館アーケードまで徒歩5分。飲食店やファッションビルが集い、繁華街はアーケードが続くため雨の日のショッピング時も安心。

市電「高見馬場電停」徒歩5分



鹿児島駅・鹿児島中央駅・谷山方面までアクセスが可能な鹿児島市電。市電だけでなく高見馬場バス停からは鹿児島市内各地へのバス停もあるため便利。

フレッセ厚生市場



夜10時まで営業。新鮮な野菜や精肉・鮮魚が住民の方にも好評。焼きたてのパン、総菜バイキングも人気

2. 住んでみて魅力に感じたランキング（住戸内設備）

1位	ゆとりのある廊下幅
2位	三面鏡付洗面化粧台
3位	温水式浴室暖房乾燥機（プラズマクラスター付）
3位	ノンタッチキー
5位	大型ユニットバス
5位	保温浴槽
5位	温水洗浄機能付暖房トイレ
8位	スライド式食器洗い乾燥機
8位	足元スライド式収納
8位	リネン庫
8位	玄関ポーチ

三面鏡付洗面化粧台



ワイドなシンクで洗髪も可能、洗面台横のリネン庫も収容量が豊富、足元には体重計等を収納でき使い勝手が良い

プラズマクラスター付の浴室暖房乾燥機は雨の日はもちろん、桜島の活動が活発な時にも大活躍。大型ユニットバスは半身浴も楽しめる。保温浴槽はファミリーに人気

温水式浴室暖房乾燥機



温水洗浄機能付暖房トイレ



タンクレスでスタイリッシュなトイレ。手洗いや小物置場もすっきりとしたデザイン

後片付けもスムーズな食器洗浄機。スライド式の収納やワイドシンクも好評

スライド式食器洗い乾燥機



3. 住んでみて魅力に感じたランキング (建物共用部)

1位	エレベータ2基
2位	宅配ボックス
2位	2層吹き抜けのエントランスホール
4位	ラウンジ
5位	戸境壁 (隣戸との遮音性に配慮)
5位	ラウンジ内共用トイレ
7位	住宅性能評価書
8位	間仕切り壁 (遮音性に配慮)
8位	断熱構造
8位	構造躯体 (およそ100年の耐久性を目指したコンクリート)
8位	車椅子対応エレベータ

エレベータ2基



朝の通勤時にもうれしいエレベータ2基。エレベータ内には優雅なクラシックも流れており、防犯カメラも付いているので常にエレベータ内の様子がわかり安心。

2層吹き抜けのエントランスホール



ラウンジ



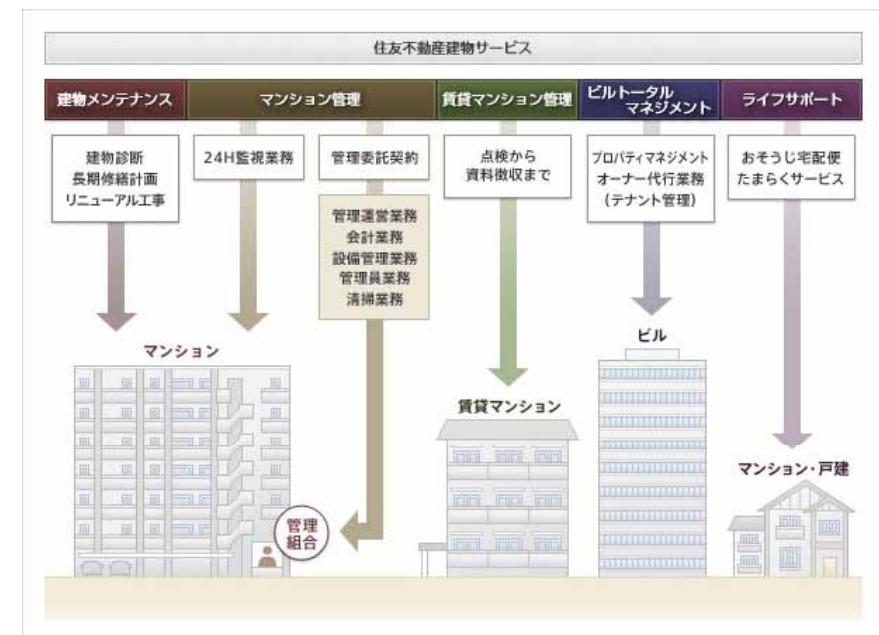
4. 住んでみて魅力に感じたランキング (ソフト面)

ソフト面(管理体制等)

1位	管理会社の信頼度
2位	アフターサービス
3位	売主の信頼度
3位	管理体制
3位	デザイン



入居後も安心して過ごせる管理体制が魅力



5. ご入居者様の生の声

アクセスが便利

天文館が徒歩5分

高見馬場5分

公園が近い

山形屋

騒音が気にならない

教会がとなり

小学校が近い

子育てに安心

目の前が小学校で将来的にも安心

買い物施設がすぐそば

スーパーまるい

デザインが素敵

フレッセ厚生市場

洗練された外観

銀行、郵便局が近い

生活環境の充実

街のランドマーク的存在感

入居者の質のよさ

鹿児島市役所

桜島が見える

安心のセキュリティ

アフターサービス

間取り

エントランスホール

ラウンジ

夏は涼しく、冬は暖かい

天井が高い

廊下が広い

ハイグレードマンション

豊富な収納力

ウォークイン

2台のエレベーター

リネン庫

宅配ボックス

明るい室内

「住友不動産」

デザイン性のある**建具**

ノンタッチキー

売主への信頼

ブランド

防犯エレベーター

管理会社の信頼性