

## 【 返済例 】

- シティタワー古川橋 1912 号室 M タイプ 3LD・K+N(納戸)+WIC(ウォークインクロゼット) 67.83 m<sup>2</sup>  
販売価格 5,800 万円の場合

- 頭金 0 円
- 借入金額 5,800 万円（うち月々返済充当分 3,830 万円、ボーナス返済充当分 1,970 万円）
- 当初月々返済額／ 79,091 円（年 12 回）
- ボーナス加算額／ 244,446 円（年 2 回）
- 金融機関／住信 SBI ネット銀行（提携ローン）
- 金利／変動金利 年 0.889%、元利均等 50 年返済  
※ご購入の際には上記支払い以外に初期費用および毎月の管理費、修繕積立金等がかかります。  
※詳細は「提携ローンのご案内」をご覧ください。

## ■ 提携ローンのご案内

- 取扱金融機関／住信 SBI ネット銀行
- 融資金利／変動金利 年 0.889%  
（店頭表示金利 3.275%から最大 2.386%差し引かれます。2025 年 11 月 21 日現在）
- 融資期間／ 1 年以上 50 年以内
- 融資限度額／ 500 万円～ 3 億円以内（ 10 万円単位）
- 保証料／なし
- 事務取扱手数料／借入金額の 2.2%（税込）  
（ 1912 号室 借入金額 5,800 万円、返済期間 50 年（元利均等返済）の場合、1,276,000 円）  
※お借入れ時点の消費税率が適用されます。
- ローン取扱手数料／ 50,000 円に消費税（地方消費税を含みます）を加算した金額

※金利は年 2 回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても 5 年間一定で、5 年ごとに調整されます。  
（ただし前返済額の 1.25 倍が限度）

※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。

※金融情勢の変化、提携金融機関・保証会社の事情等により、利率・保証料等に変更が生じる場合があります。

※掲載の返済額は概算算出ですので、実際の金額とは多少異なる場合があります。

※提携ローンのご利用にあたっては収入等一定の条件を満たす必要があります。

※お申し込みに際しては所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添いかねる場合があります  
ので、ご了承ください。